

АКТ ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Дата: _____

Наименование населенного пункта: _____

Управляющая (обслуживающая) организация: _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____
2. Материал стен _____
3. Число этажей _____
3. Наличие подвала _____
4. Наличие чердака _____
5. Количество подъездов _____
6. Количество квартир _____
7. Общая площадь дома (кв.м.) _____
8. Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) _____
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра

Комиссия в составе: _____

Собственники МКД: _____

Представителя управляющей и (или) иной организации: _____

произвела осмотр вышеуказанного многоквартирного дома _____

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И ОБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЯ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фасад Фундамент Отмостка Цоколь Балконы		
2.	Входные двери		
3.	Козырек над входом в подъезд и входные группы		
4.	Окна, продухи		

ПОДЪЕЗДЫ

5.	Полы		
6.	Лестничные клетки и площадки Лестничные марши и ограждения		
7.	Стены и потолки		
8.	Электрораспределительные щиты и коробки в подъездах (распределительные шкафы), система освещения, осветительные приборы, выключатели		
9.	Сети проводной телефонной связи, интернета и кабельного телевидения		
10.	Электрощитовая		
11.	Лифты		
12.	Мусоропровод		

ПОДВАЛ

13.	Внутридомовые сети холодного водоснабжения и канализации		
14.	Внутридомовые сети централизованного отопления и горячего водоснабжения		
15.	Транзитные инженерные сети		
16.	Санитарно-техническое состояние (влажность, затопленность, захлавленность)		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

17.	ХВС		
18.	ГВС		
19.	Отопление		
20.	Электроснабжение		

КРЫША-КРОВЛЯ

21.	Конструкции крыши (совмещенная, скатная и т. д., чердачное помещение)		
22.	Кровельное покрытие (рулонные материалы, шифер, металл)		

ВЕНТИЛЯЦИЯ

23.	Вентиляция		
-----	------------	--	--

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

24.	Качели, горки бельевые стойки, скамейки		
-----	---	--	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

25.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, газон		
-----	--	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Собственников МКД:

Представителя/ей управляющей организации:

Представителя/ей заказчика ремонтных работ

Представителя/ей подрядчика:

Подписи:

Председатель комиссии (ФИО, подпись):

Члены комиссии: (ФИО, подпись):